

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 39 104 000 Ft ( ~96 658 € )



### Szításdomb Eladó téglalakás

City Cartel Győr Kínálatában.

#### VÁMOSSZABADI SZÍTÁSDOMB ELADÓ LAKÁS

Megbízható kivitelező által épülő 3 szintes házban kialakításra kerülnek földszinti kertkapcsolatos és kert nélküli lakások, I. és II. emeleti erkélyes lakások 41,9 m<sup>2</sup>- 60,3 m<sup>2</sup>-ig.

A társasház egy 3228 m<sup>2</sup>-es hatalmas telekre épül.

Minden lakáshoz egy parkoló megvásárlása kötelező, melyet az ár tartalmaz.

További parkolók vásárlására lehetőség van. Parkolók ára: 1,5 M Ft.

Az építkezés már megkezdődött. Várható befejezés 2024

A lakások emelt szintű fűtőkész állapotban kerülnek átadásra.

Kivitelező kulcsrakész befejezést egyéni megállapodás alapján vállal.

A hirdetett földszinti 41,9 m<sup>2</sup>-es F3 lakás helyiségei: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdő, WC, előszoba. 11,4 m<sup>2</sup> terasz + SAJÁT KERT.

#### Műszaki tartalom:

- alapozás: monolit beton kútalapokra terhelő talpgerendarács és felette vasalt

**Adatlap sorszáma:** #20100183

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu