

Eladó Családi ház, 240 m², 330 m² telek, Győr

230 000 000 Ft (~568 519 €)



Kétszintes családi ház, napelem rendszerrel együtt eladó.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó Győr-Újváros, városközpont közelében 2022-ben felújított 2 lakásos családi ház.

Az ingatlan 240nm hasznos alapterületű, nappali + 4 és fél szobás, két szintes.

Jelenleg össze van nyitva, de egy külső lépcsővel megoldható a szeparáció.

A 2 szint külön helyrajzi számon van.

Földszinten:

- Hatalmas nappali, amely mellett egy gardrób szoba és fürdőszoba található, 25 m²-es hálószoba,

80 m²-es nagyságával csodálatos életérzést ad a mellette lévő amerikai konyha plusz étkezővel, 22 m²-es fedett teraszcsatlakozással

A felső szinten:

- 3 szoba, fürdőszoba, galéria, 22 m²-es fedett erkély

Ingatlan adatok:

- a falazat a kiváló hőszigetelő képességű Ytong falazórendszerből készült,
- 10 cm-es szigetelés,
- minden helyiségben hűtő-fűtő klíma,

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100157 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Gázbeton, YTONG |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Napkollektor |
| Építés éve: | 2007 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízállal |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | AA |

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu