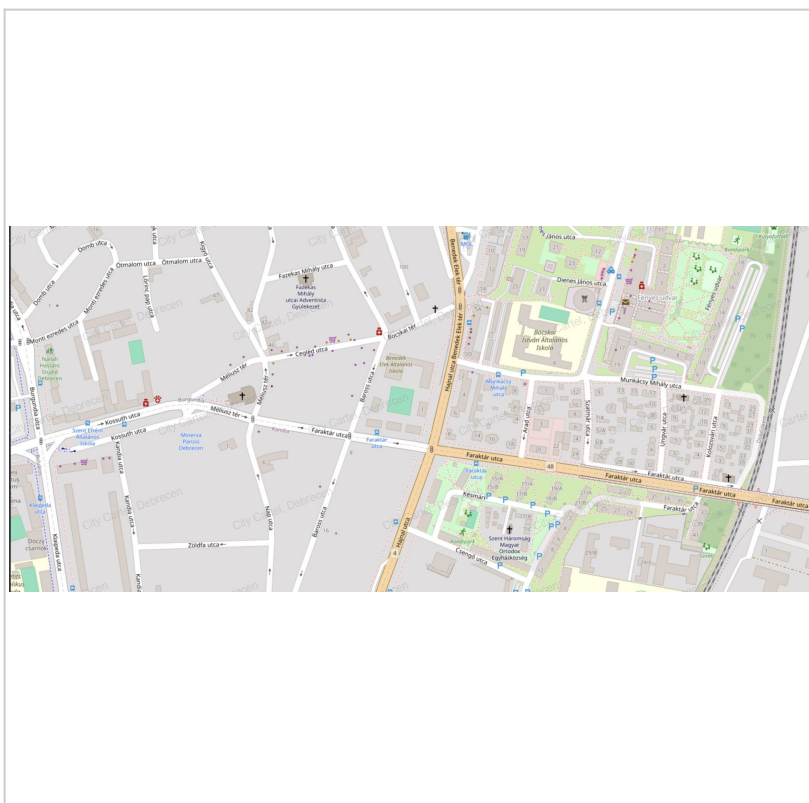


# Eladó Családi ház, 237 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**399 000 000 Ft** ( ~1 016 276 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000046
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## **BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK FIGYELEM! Két önálló épület egy telken - üzleti lehetőségek Debrecen frekvenciált részén!**

Debrecen belvárosának peremén, **egyirányú, jól megközelíthető utcában** kínálunk eladásra egy **850 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, két különálló épületből álló** ingatlant, **önálló közművekkel, önálló funkciókkal.**

**21,5 m-es utcafront** - figyelemfelkeltő megjelenés, kiváló reklámfelület

**2 épület** (szépségszalon + iroda/telephely) - külön bejárattal, önálló közművekkel

**Összes alapterület:** 181,27 m<sup>2</sup> + 20,19 m<sup>2</sup> fedett terasz + 92,85 m<sup>2</sup> pince

**Tágas udvar, motorizált kapuval és kb. 6-7 autó számára elegendő parkolóhely az udvaron és az épület előtt**

**Belső udvarban:** kb. 200 m<sup>2</sup> fedett szín - tökéletes tárolásra vagy műhelynek

**4 db klíma, gázcirkó fűtés**

Az épület téglalapépítésű, **jól karbantartott, polgári stílusú**

**Kiknek ideális ez az ingatlan?**

**Befektetőknek, akik biztonságos, jól hasznosítható ingatlant keresnek**

A legtöbb befektető számára kulcskérdés: **milyen gyorsan térül meg a**