

# Eladó Építési telek, 1 477 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**14 900 000 Ft** ( ~36 235 € )

City Cartel, Debrecen



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20000033                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                        |
| <b>Villany:</b>          | Vezeték a telek előtt    |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## Hajdúsámson egyik legkedveltebb övezetében építési telek eladó

Eladó Hajdúsámson egyik kedvelt lakóövezetében, a Gerébtelepen egy 1477 m<sup>2</sup>-es építési telek. A városrész nyugati irányban található, így Debrecen elhagyva a 2x2 sávú 471-es számú főútvonalon néhány perc alatt elérhető az ingatlan.

A telek utcafronti szélessége 26,50 m, mélysége pedig 55 m. A méretekből adódóan a mellékelt elvi telekosztási vázlat szerint a telekből igény szerint két kisebb önálló telek alakítható ki, 660 m<sup>2</sup>-es és 553 m<sup>2</sup>-es területekkel, illetve egy 8 m széles úttal.

A telek az aszfaltozott Wesselényi utcától 50 m-re helyezkedik el, csendes, rendezett, új családi házas környezetben egy zsákutca végében. Az ingatlan előtt az utcában minden közmű (víz, csatorna, gáz, villany, közvilágítás) megtalálható.

Az ingatlan Lke-3 építési övezeti besorolásba tartozik, melyre a legfontosabb előírások a következők:

-legkisebb telekterület: 550 m<sup>2</sup>