

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~192 967 € )

City Cartel, Debrecen



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000025              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

**\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\***

\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\*

Utolsó első emeleti két hálószobás lakás!

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház HÁTSÓ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül ELŐNYÖS:

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír
- mindkét hálószobának, valamint a nappali-étkező-konyhának is van teraszkapcsolata
- a privát terasz egy része fedett
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzetűhez

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu