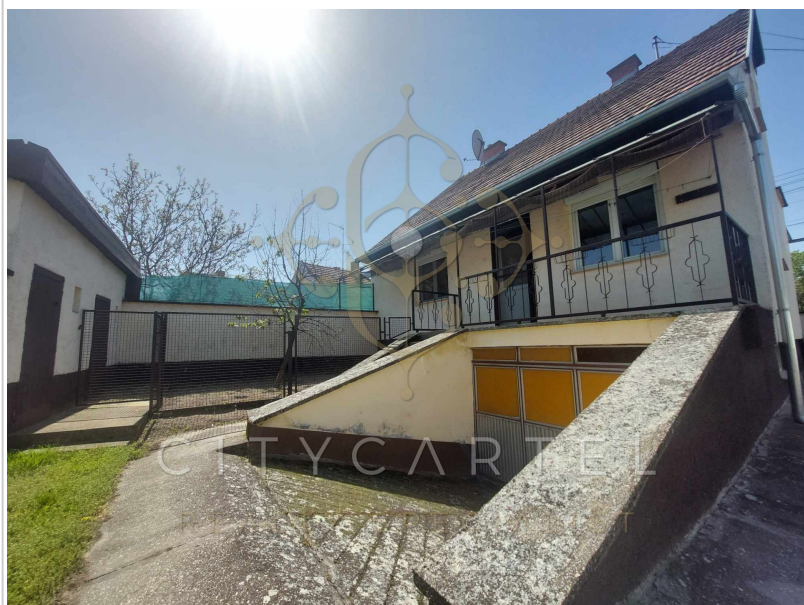


# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup> telek, Baja

**44 900 000 Ft** ( ~110 144 € )

City Cartel, Baja



Baján, Homokvárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1984-ben, magas minőségben épült, 134 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, téglából építészeti családi házat (fsz. + tetőtér + szuterén), terasszal, 26 m<sup>2</sup>-es garázzal, egyéb melléképületekkel, és 580 m<sup>2</sup>-es gondozott telekkel. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, továbbá azonnal költözhető.

A családi házban kialakításra került: előszoba, cca. 18 m<sup>2</sup>-es étkező, konyha, éléskamra, cca. 35 m<sup>2</sup>-es nappali (igény szerint felezhető, átalakítható), fürdőszoba és külön WC. A tetőtér beépítésre került: 3 db különálló szoba, közlekedő és fürdőszoba (WC-vel) található a szinten. Az egyik hálószoba erkélykapcsolattal rendelkezik.

A szuterénben kialakításra került: 26,24 m<sup>2</sup>-es gk.-tároló, egyéb tároló, illetve a kazánház. Az épület fűtése gázkazánnal ('Termotéka ÉTI 35') biztosított, 'Radal' típusú radiátorokkal. A melegvíz-ellátásért egy felújított villanybojler, illetve egy gázbojler felel. A homlokzati nyílászárókat 2007-ben hőszigetelt, műanyag profilra cserélték a teljes ingatlanban.

A porta és a telek rendezett: a kapubejáró és az udvar részlegesen térkövezett.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501492
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu