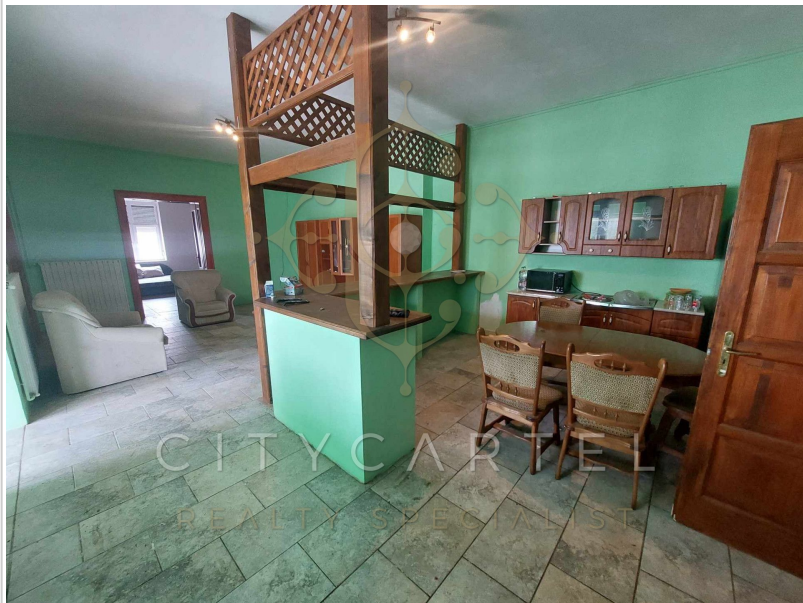


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 2 002 m<sup>2</sup> telek, Csávo

**25 000 000 Ft** ( ~61 327 € )

City Cartel, Baja



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501491                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

Csávoynon (Bajától ~15 km-re), cca. 160 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, 4 szoba + amerikai konyhás nappali kialakítású családi ház, hozzátartozó 50 m<sup>2</sup>-es vállalkozásra alkalmas udvari melléképülettel, cca. 25 m<sup>2</sup>-es garázzsal, egyéb tárolóhelyiségekkel, továbbá 3-állásos (akár kamionok fogadására) alkalmas fedett gk.-beállóval megvásárolható. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, illetve azonnal költözhető.

A főépületben (3 bejárattal rendelkezik) kialakításra került: 3 db utcafronti szoba, 1 db udvari fekv. szoba, egy cca. 45 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, egy plusz konyha-főzőfülke, fürdőszoba, 2 db külön mellékhelyiség, illetve előtér és közlekedő. A belső tereket a leendő tulajdonos könnyedén formálhatja saját igényének megfelelően - több helyiség egymásból és külön is nyílik. Az ingatlan részlegesen alapincézett. Az épület fűtése egy alig 1 éve telepített Ariston kondenzációs kazánnal, illetve egy Kazi / Totya vegyestüzelésű kazánnal biztosított. A homlokzati nyílászárók hősziget. műanyag profilra cserélve, a villamos-hálózat korszerűsítve, az ipari áram bevezetve (a melléképületekben egyaránt). A bejutás elektromos kapun keresztül lehetséges, a terület 5 kamerás kamerarendszerrel védett.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu