

# Eladó Panellakás, 33 m<sup>2</sup>, Baja

**18 900 000 Ft** ( ~46 162 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501489
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Fáy András utcában, 33 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, 1-szobás, erkélyes panellakás, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan frissen festve, kitakarítva, a homlokzati nyílászáró újramázolva.

A lakás kialakítása: előtér, konyha-étkező, szoba, fürdőszoba (WC-vel), és erkély. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. A társasház földszintjén babakocsi és biciklitároló áll rendelkezésre. Az ingatlan fűtése házközponti, rezsije kedvező fenntartású. A csőhálózatot, és a lapradiátort néhány éve korszerűsítették.

A lakás ideális választás akár befektetésnek is: 1/1 tulajdon, azonnal költözhető, vagy könnyen, gyorsan kiadható. Az ingatlanban lévő ingóságok a vételár részét képezik.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztalos ügyintézés: értékbecslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu