

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 813 m<sup>2</sup> telek, Csávoily

**15 500 000 Ft** ( ~38 681 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501479
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Csávoilyon (Bajától ~15 km-re), 90 m<sup>2</sup>-es, 2+2 szoba kialakítású, 65-70%-ban téglafalazatú családi ház, cc. 20 m<sup>2</sup>-es aknás garázzsal, háztáji gazdálkodásra alkalmas, 813 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az épületben kialakításra került: 2 szoba (17,8 és 18 m<sup>2</sup>), 2 félszoba (9 és 11 m<sup>2</sup>), előtér-étkező, konyhafülke, spájz, fürdőszoba és külön WC. A ház állapota átlagos; az épület az 1980-as évek közepén bővítésre került. A homlokzat és a tetőszerkezet jó állapotban vannak, a belmagasság 2,5m. A helyiségek padlózata: aljzatbeton, padlószőnyeg, és mettlachi. A belső tereket a leendő tulajdonos könnyedén formálhatja saját ízlésének megfelelően. Az épület fűtését minden helyiségben gázkonvektor biztosítja, a melegvíz-ellátásért villanybojler felel. A nyílászárók részlegesen hőszigetelt, műanyag profilra cserélve.

A parkolásra a cc. 20 m<sup>2</sup>-es (aknás) garázsban van lehetőség. A 813 m<sup>2</sup>-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra: az első udvar betonozott, a középső és hátsó mezőgazd. kert cc. 600 m<sup>2</sup>. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu