

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 1 474 m<sup>2</sup> telek, Katymár

**35 990 000 Ft** ( ~87 539 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501434
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Katymáron, a falu központjában megvételre kínálunk egy 1988-ban épült, cca. 210 m<sup>2</sup>-es 4 szoba + amerikai konyhás nappali kialakítású, prémium anyagok felhasználásával készült családi házat, 1474 m<sup>2</sup>-es telekkel, zárt terasszal, dupla garázzsal, pincével, melléképületekkel, kültéri főzőhellyel, térkövezett 'első' udvarral, kerti tóval. A házat egy hosszúkás utca végén helyezték el, hogy a forgalomtól minél távolabb essen, ennek köszönhetően nemcsak privát, hanem csendes is. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

A cca. 70 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás-nappaliban az egész család kényelmesen elfér. Az étkezések történhetnek itt vagy az innen nyíló zárt 30 m<sup>2</sup>-es teraszon is. A beépített-gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A nappali-konyha-étkező teljesen egybeolvad. Az egybefüggő térérzetet a nappali-étkező felett kialakított 25 m<sup>2</sup>-es galéria még inkább kiemeli. A hideg téli estéket a vízteres kandalló teszi hangulatossá, emellett padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. A 4 db egyforma méretű hálószobát (13 m<sup>2</sup>) egy külön előtér-folyosóról lehet megközelíteni. 3 db hálószoba teraszkapcsolattal is rendelkezik. A teljesen privát elvonulást egy második, külön fürdőszoba (kék) biztosítja. Az amerikai konyhás-nappalihoz kapcsolódik egy másik, zuhanykabin kivitelű fürdőszoba (bézs). A loggia-előszobából (15 m<sup>2</sup>) nyílik egy külön mellékhelyiség, illetve a dupla

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu