

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Baja

**35 900 000 Ft** ( ~87 320 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501397
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Homokvárosban megvételre kínálunk egy 90 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szoba + nappalis, hőszigetelt, túlnyomórészt téglá építésű családi házat, 36 m<sup>2</sup>-es utcafronti garázzsal (alatta pincével), udvari szerelőaknás műhellyel, tárolóval, 560 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlanban kialakításra került: előtér, közlekedő, 2,5 szoba, nappali, fürdőszoba (WC-vel), konyha-étkező, spájz. A födém (20 cm ásványgyapot),- és a homlokzat (10 cm hungarocell) is hőszigetelt. A homlokzati nyílászárók műanyag profilra cserélve. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. A fürdőszoba kádas,- és zuhanytálcás kivitelezésű. A 36 m<sup>2</sup>-es utcafronti garázs klimatizált, alatta 2-részre tagolt pince húzódik.

A porta,- és a telek rendezett, az ingatlan igény,- per,- és tehermentes. Ez az otthon kiváló választás, ha egy jó ár-érték arányú, hőszigetelt családi házban gondolkodik, amely akár vállalkozási célzatra is alkalmas.

Az ingatlan megvételében ingyenes hiteltanácsadással, illetve kedvező hitelkalkulációval tudunk szolgálni. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu