

Eladó Nyaraló, 106 m², 400 m² telek, Balatonfenyves

163 000 000 Ft (~405 654 €)



Adatlap sorszáma:	#17112574
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

Kiváló elhelyezkedésű, felújított nyaraló a Balatontól mindössze 100 méterre!

Eladó egy önálló, kétszintes, téglalapítású nyaraló, amely ideális választás pihenéshez vagy befektetésnek is! Az ingatlan a vasút és a Balaton között helyezkedik el, csupán pár perc sétára a vízparttól – ilyen elhelyezkedéssel ritkán találni ingatlant! A hétvégi ház összterülete 106 m², telek mérete 400 m².

A 2023-ban teljeskörűen felújított nyaraló új nyílászárókat, modern víz- és villanyvezetékeket, valamint korszerű burkolatokat kapott. Az épület összesen 5 szobával rendelkezik, így akár nagyobb család vagy baráti társaság számára is tökéletes választás.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, gázcsonk a telken belül megtalálható. Külön hőszigetelést nem kapott a ház, fűtés jelenleg nincs benne kialakítva.

Beosztása praktikus és jól átgondolt:

- Földszint: nappali, konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel
- Emelet: 2 hálószoba, közlekedő, gardrób, fürdőszoba WC-vel