

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**82 400 000 Ft** ( ~203 522 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112445

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2022

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Magas minőség és műszaki tartalom, kifinomult elegancia, zöldövezeti környezet, a Balatontól mindössze pár perc távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonfenyvesen, a Balatontól 300 m-re elhelyezkedő, új építésű, kis lélekszámú, mindössze 4 lakásos társasházban található, földszinti, saját 53 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkező, 81 m<sup>2</sup> lakóterületű, 2+1 szobás téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, előtér, WC-s, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, illetve egy fedett terasz került benne kialakításra.

A lakás tartozéka és a vételár részét képezi az egyedi fürdőszoba bútor, a szaniterek, a riasztó a képeken is látható bútorok.

Lakás padlófűtését kombi gázkazán rendszer, valamint a hűtést és fűtést egyaránt, távolról is vezérelhető, hőszivattyús hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A lakás külön mérőórákkal (víz, villany, gáz) rendelkezik.