

# Eladó Szálloda, panzió, 1 141 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 780 000 000 Ft ( ~1 897 210 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112279

**Szobák:** 23

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínálja, Balatonlelle üdülőövezeti központjában, A napfény strand szomszédságában, egy közel 1100 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, jelenleg panzióként és üzlethelyiségként üzemelő fejlesztési ingatlant.

Az ingatlan nyilvántartás szerint jelenleg panzióként van nyilvántartva. Az épület fejlesztési ingatlanként kínáljuk értékesítésre, jelenlegi jogszabályok értelmében a továbbbővítés és igény szerint az újjáépítés is poció lehet a leendő tulajdonos számára.

A helyi építési szabályozás értelmében jelenleg az ingatlan VT-12 övezetben található, 70% beépíthető, 11 méteres építménymagasság megtartása mellett.

Az ingatlan összközműves, jelenleg 23 szobás panzióként üzemel.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően lehetséges.

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)