

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Siófok

## 64 990 000 Ft ( ~160 687 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112276              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi városrészén, egy 1. emeleti, teljeskörűen felújított téglalakást.

A lakás 67 m<sup>2</sup>, melynek az elosztása a következőképpen alakul: előszoba, háztartási helyiség, amerikai konyhás, étkezős nappali, fürdőszoba, külön WC, 2 hálószoba és egy erkély. A lakáshoz a földszinti részen egy saját (3 m<sup>2</sup>) és közös tárolók is tartoznak.

A lakás 3 évvel ezelőtt komplett felújításon esett át, gondolva itt a vezetékek, burkolatok, festések, szanitereken át a beépített konyhabútorig. A lakás igényes, jól átgondolt, élhető, világos terekkel rendelkezik. Ebben az ingatlanban a sok beépített bútornak és a nagyon praktikus elosztásnak köszönhetően mindennek megvan a helye.

Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtéséről gáz-cirkó kazán gondoskodik. Hűtéséről pedig 2 külön split klíma felel.

A lakásba gépesített igényes konyhabútor került beépítésre, mely a vételár részét képezi.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu