

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**110 000 000 Ft** ( ~267 555 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112188

**Szobák:** 1 + 1

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Vízre néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, közvetlen saját vízpattal rendelkező társasház 3. emeletén, egy 38 m<sup>2</sup> -es amerikai konyhás - nappalis, egy hálósobával és egy fürdőszobával rendelkező lakást.

A nappali és a hálósoba oldalfala teljes üvegezésű nylászáróval van ellátva, onnan a 27 m<sup>2</sup>-es teraszra léphetünk ki, melyről balatoni panoráma tárul elénk. Terasza K-i fekvésű, így délután árnyékos pihenést biztosít, de egy elektromosan kiengedhető árnyékolóval is ellátott.

A lakás fűtéséről és hűtéséről mennyezet és fal fűtés, valamint mennyezet hűtés gondoskodik.

A hálósobában 2 tolóajtó került kialakításra, így a franciaágy mindkét oldalról kényelmesen megközelíthető.

A lakás saját villanyórával rendelkezik, a víz fogyasztást a közös költség tartalmazza.

Az ingatlan télen - nyáron használható, így egész évben gyönyörködhet a Balaton festői szépségében.