

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**134 000 000 Ft** ( ~323 328 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112154
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál egy családi házat Balatonszemesen, 600 méterre a Balatontól.

A házban kialakításra került egy nappali, egy konyha, három fürdőszoba és négy hálószoba. A nappali nagy nyílászáróinak köszönhetően gyönyörű kilátás nyílik a kertre és a teraszra.

Minden szobához saját légkondicionáló rendszer tartozik, amely nyáron hűtést, télen pedig fűtést biztosít. A konyha még nem került kialakításra, mivel a jelenlegi tulajdonosok a konyhát az új tulajdonos kívánságai és elképzelései szerint szeretnék berendezni. A konyha az ár részét képezi.

A ház nagyon központi helyen található, de mégis csendes környéken.

A ház kiváló lehetőség állandó lakhatásra családi házként, illetve nyaralónak is egyaránt.

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu