

Eladó Családi ház, 65 m², 648 m² telek, Balatonmárfürdő

44 900 000 Ft (~108 438 €)



Önálló családi ház elérhető áron közel a Balatonhoz

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy önálló, téglá építésű, zsidelytetős, földszintes, 65 m² összterületű családi házat, 648 m²-es telekkel, a Balatontól mindössze 500 méterre!

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyhafülke, egy nyári konyha étkezővel, illetve egy tároló található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 20 m²-es melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál. A telken egy ásott és egy fúrt kút is található, amivel a szépen füvesített kertet locsolni lehet.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz konvektorok gondoskodnak, de egy fatüzelésű cserépkályha is beépítésre került. A nyílászárók fából készültek, külön hőszigetelést nem kapott a ház.

Az épület jó állapotban van, igény szerint természetesen modernizálható, de abszolút használható.

Adatlap sorszáma:	#17112132
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1970
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu