

Eladó Zártkert, 65 m², 4 969 m² telek, Balatonberény

11 900 000 Ft (~29 065 €)



Adatlap sorszáma:	#17112055
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

Balatonberényben zártkerti telek eladó! Akció!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben a Szőlőhegyen egy 4 800 m²-es zártkerti besorolású telket. A telken egy helyi védelem alatt álló 65 m²-es, vegyes falazatú, felújítandó épület áll.

Jelenlegi jogszabályok értelmében a területen 3%-os beépíthetőség és 5 méteres építménymagasság a megengedett.

Közműveket tekintve a víz fúrt kúton keresztül van, villany a telek előtt megtalálható, csatorna és gáz nincs.

A telken 35 különböző gyümölcsfa pl.: alma, dió, barack, amerikai mogoró stb., valamint 5 sor szőlő található.

Kiváló választás lehet a nyugalomra vágyóknak, valamint mezőgazdasági ismeretekkel rendelkezőknek, őstermelőknek, fiatal gazdáknak.

A területet vegyesen aszfaltos és földes úton lehet megközelíteni. A település zajától messze, de közben mégis közel a központhoz, a Balatonhoz, ami 5 perces autótutat foglal magában.