

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 2 531 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 900 000 Ft** ( ~151 761 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111867                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1925                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Felújítandó családi ház Balatonlellén eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy önálló, vegyes falazatú, cseréptetős családi házat, amihez hatalmas 2531 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, egy kádas fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel, spázzal és két hálószoba található benne. Az ingatlan részét képezi továbbá két melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak elsősorban, de cserépkályha is van.

Maga a ház felújítandó állapotban van, szerkezetileg rendben van.

Befektetők számára érdekes lehet a telek nagyságából kiindulva, hiszen ekkora területen további fejlesztésekre van lehetőség, akár sorházak építésére, akár több önálló ház építése is opció lehet.

Ha a hirdetésem felkeltette az érdeklődését, akkor kérem keressen bizalommal.

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

Irodáink:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu