

# Eladó Nyaraló, 45 m<sup>2</sup>, 2 263 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**29 990 000 Ft** ( ~72 945 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111836
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

#### ÁRCSÖKKENÉS!

Felújított nyaraló a Kishegyen, kizárólag irodánk kínálatában!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Kishegyen, egy 2263 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 50 m<sup>2</sup> lakóterületű (fél terasszal számolva), felújított, téglából épült, két szintes nyaralót.

Beosztását tekintve a földszinten egy konyha + nappali + étkező egy légtérben és egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy fedett terasz került kialakításra.

A tetőtér egybefüggő, hálószobaként funkcionál.

Cseréptető, 3 rétegű fa nyílászárók, egyedi spaletták.

Víz, villany megtalálható az épületben, a szennyvízelvezetés derítőbe történik.

Az épület alatt egy nagyon elegáns, száraz pince került kialakításra.