

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, 1 070 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 93 300 000 Ft ( ~240 545 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111804              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2021                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Vízparti utcában, a Balatontól mindössze 50 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, frekventált elhelyezkedéssel, új építésű környezetben, magas műszaki és esztétikai tartalommal rendelkező, 8 lakásos társasházban található, 2. emeleti, 91 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, kulcsrakész állapotú téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy WC, előtér és egy terasz került benne kialakításra.

A lakások hűtését és fűtését hőszivattyú szabályozza.

Zárt udvari gépkocsibeálló 4 millió forintért megvásárolható.

Az első épület már elkészült, referenciaként megtekinthető.

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.