

Eladó Családi ház, 150 m², 1 108 m² telek, Balatonlelle

71 490 000 Ft (~186 322 €)



Felújított, többgenerációs családi ház eladó Balatonlellén!

Árcsökkenés!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén egy felújított, 3 külön lakrészből álló, 150 m² összterületű, lemezcserép fedésű, önálló családi házat, amihez 1108 m²-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

az első lakrészben egy konyha étkezővel, egy közlekedő, egy kamra, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy külön WC és két hálószoba található. A másodikban egy konyha étkezővel, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy külön WC van. A harmadikban pedig egy előszoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC és két hálószoba került kialakításra. Mindegyik rész külön bejáratos, fizikálisan terrasszal elválasztva.

Fűtésről elsősorban gáz cirkó kazán gondoskodik, de fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került. A házat 2017-ben felújították, ahol a víz- és villanyvezetékek, tető, burkolatok, fűtésrendszer, nyílászárók mind cserélve lettek, valamint külső hőszigetelést is kapott az épület.

Az ingatlan részét képezi továbbá a bejáratok előtti nagy fedett terasz, egy

Adatlap sorszáma:	#17111383
Szobák:	6
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu