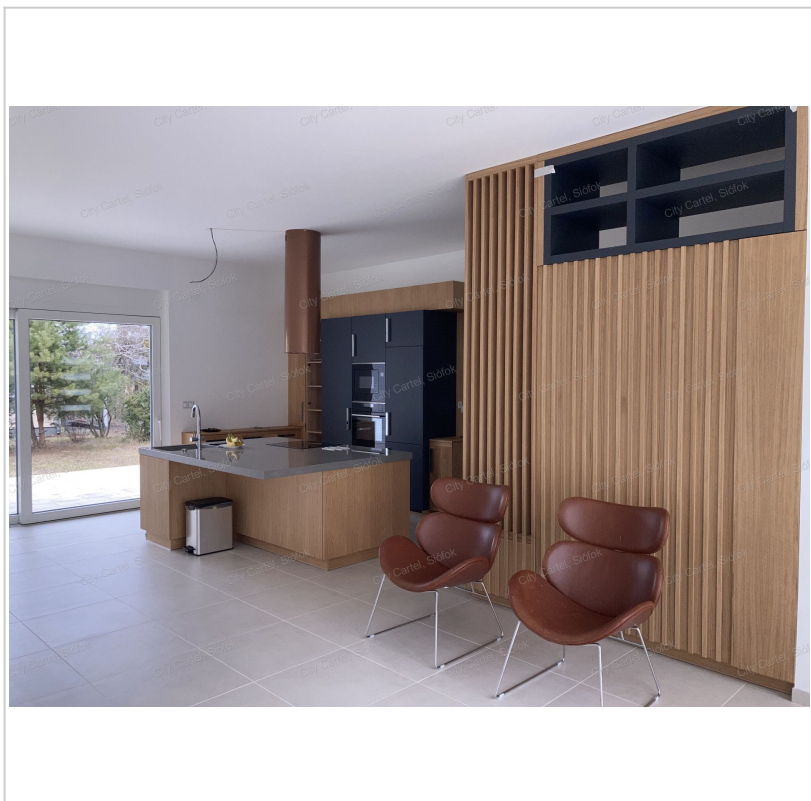


# Eladó Téglalakás, 230 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 265 000 000 Ft ( ~644 565 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111291

<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőterületén egy új építésű, családi házat.

A 940 m<sup>2</sup>-es parkosított telken épült a 170 m<sup>2</sup>-es belső alapterületű és 120 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező családi ház. A belső elrendezése alapján: előszoba, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, melyekhez külön fürdőszoba - wc is tartozik, gardrób helyiség és minden hálószoba, valamint a nappali is rendelkezik teraszkapcsolattal.

A ház belső hideg-meleg burkolatai, a nyílászárók mind prémium kategóriásak. A ház részben bútorozott, rendelkezik beépített előszobaszekrénnel, térelválasztóval, valamint gépesített konyhabútorral, minden tölgfából készült, a konyhasziget kőlapja igazi éke a konyhának. A hálószobákban díványágyak találhatóak, melyek teljesen újak.

A ház fűtése gázkazánról megoldott padlófűtéssel, illetve a terasz is padlófűtéssel fűthető és szigetelt, így a lehetőség adott egy télikert kialakítására. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, rejtett, hangszigetelt, alumínium, elektromos redőnyökkel felszereltek.