

# Eladó Nyaraló, 70 m<sup>2</sup>, 364 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**64 900 000 Ft** ( ~164 241 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111281
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2018-2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda kínálatában eladó Fonyódon egy 364 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, kétszintes, részben felújított, 70 m<sup>2</sup>-es nyaralót.

A felújítás során az alábbi munkálatok készültek: külső homlokzat szigetelése, nyílászárók cseréjére, víz- és villanyvezetékek cseréje és hideg/meleg burkolatok felújítása.

Az ingatlan felosztása a következő: földszinti részen nappali, étkező, egy szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel és egy szerkezetkész, 35 m<sup>2</sup>-es terasz került kialakításra. Az emeleti részt belső lépcsőn közelíthetjük meg, ahol egy erkélykapcsolatos hálószoba, valamint két tároló helyiség található.

Parkolás az egyállásos garázsban lehetséges.

Közművek: villany, víz, csatorna. Fűtéséről egy kandalló gondoskodik, továbbá egy hűtő/fűtő klíma is beszerelésre került.

A méltán híres fonyódligeti Árpád parttól mindössze 900 m-re található.