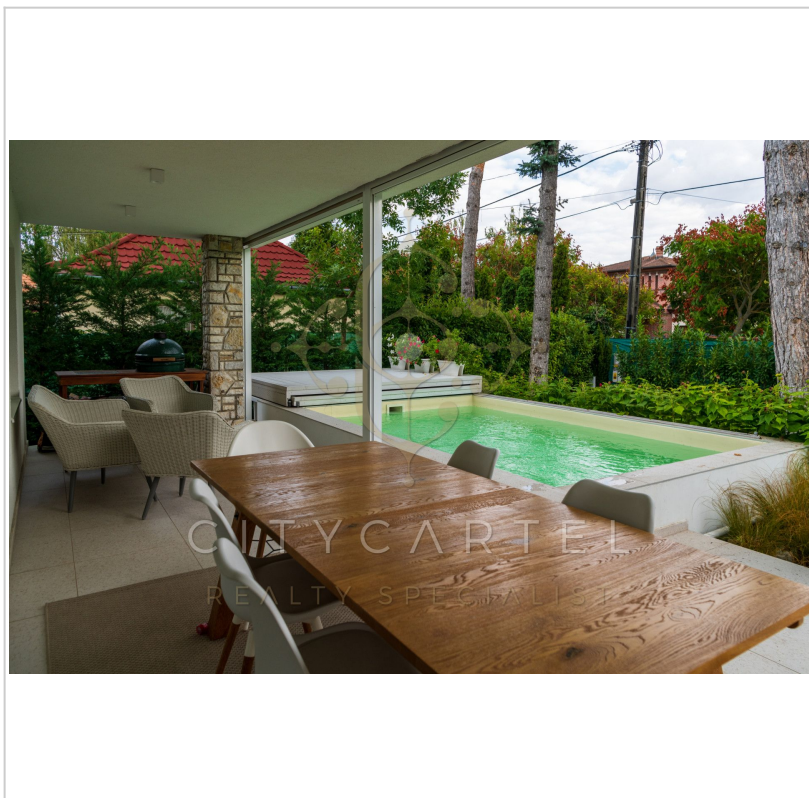


# Eladó Nyaraló, 121 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**295 000 000 Ft** ( ~717 535 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111153
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton eladásra kínál Siófok Balatonszéplak városrészén, a központtól csupán pár perc sétára, a Balaton-parttól 200 méter távolságra, egy gyönyörű, klasszikus, de újragondolt balatoni nyaralót. A házat az alapokig visszabontották és teljesen újjáépítették, a legmodernebb alapanyagok használatával és magas műszaki tartalommal.

A ház nettó 100 m<sup>2</sup>, a hozzátartozó terasz 43 m<sup>2</sup>, melyből 30 m<sup>2</sup> zárható elektromos árnyékolók segítségével.

A 10 m<sup>2</sup>-es világos előtérből jutunk be a tölgy tároló szekrényekkel felszerelt előszobába, innen nyílik egy vendég wc és egy nagy fürdőszoba, melyben egy hidromasszázs kád és egy zuhanyzó is található. Valamint itt került elhelyezésre egy Bosch típusú mosógép és egy szárítógép, rekuperátor és egy 240 literes bojler. A házban két nagyméretű hálószoba található, valamint egy nagyméretű nappali-konyha. Innen kiléphetünk az óriási eltolható üvegajtón keresztül a teraszra. A terasz szerves részét képezi a medence, mely hőszivattyúval fűthető. A medence elhúzható WPC fedésének köszönhetően egy 20 m<sup>2</sup> napozóterasz előnyeit is élvezhetjük.

Az 550 m<sup>2</sup>-es kert gyönyörűen kialakított. A vízellátásról automata