

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Eger

**46 000 000 Ft** ( ~111 887 € )



## Belvárosi 2 szobás albérlet lakásnak, vagy irodának kiadó. 20/975-14-13

- Eger csendes belvárosában, forgalommentes övezetben
- földszinti teljesen felújított, elegáns, világos, modern ingatlan eladó
- az ingatlan lakás vagy akár üzleti célra is használható elhelyezkedése miatt is
- cirkó fűtés, / Viesmann kazán/hideg burkolat az egész lakásban,
- minden felújításra került, a felújítás óta senki nem használta az ingatlant
- műanyag duplán szigetelt ablakok, csendes, belvárosi környezet
- a konyhaszekrény is teljesen új- sütő hűtőszekrény -és egyéb dolgok is
- a lakáshoz tartozik egy saját tároló
- a ház 4 lakásos társasház, az egyik lakást, üzleti célra használják
- a fürdőszoba zuhanyzós egyben van a wc-vel
- a Beksz a házigazda
- éves bérlet vásárlásával a parkolás is biztosított lehet jelenleg éves 6000 -- Ft ellenében
- beköltözés azonnal lehetséges
- a lakásban egy modern szellőztetési rendszer is működik
- valamint minden redőny elektomos
- a hálóban és nappaliban pedig francia erkély található
- a nappaliban egy ülőgarnitúra is található, ill. igény szerint egy komód

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405149              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023-24                |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu