

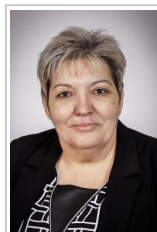
# Eladó Zártkert, 923 m<sup>2</sup> telek, Bélapátfalva

**15 800 000 Ft** ( ~38 423 € )

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404982
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút



## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Bélapátfalván az üdülő övezetben a Harcsa utcában 923m<sup>2</sup>-es gazdasági épület és zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan eladó!

- a közművek közül villany és saját kút van
- az ingatlan a Harcsa utca és a telek felső végén személy- és gépkocsibejáróval rendelkezik
- a kert kb. 2/3 része sík, a felső 1/3 rész lépcsős, teraszos kialakítású
- különböző gyümölcsfák vannak a telken (alma, körte, őszibarack, szilva)
- a horgásztó közelsége, páratlan panoráma a Bélkőre !!!!
- kb. 45m<sup>2</sup>-es épületrész van, melynek fennmaradását és használatbavételét a szakhatóság engedélyezte
- erre az épületrészre engedélyezett továbbépítési terv készült. Az erre vonatkozó dokumentációval kapcsolatos további információ a megtekintés alkalmával!
- külön megvásárolható egy 30m<sup>2</sup>-es konténerház, ára 5 millió forint!!!!
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!