

# Eladó Villa, kastély, kúria, 545 m<sup>2</sup>, 13 000 m<sup>2</sup> telek, Tiszaszentimre

1 060 000 € ( ~415 106 584 Ft )



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #10825429                |
| Szobák:             | 10                       |
| Építési mód:        | Gázbeton, YTONG          |
| Belső állapot:      | Kiváló                   |
| Külső állapot:      | Hőszigetelt              |
| Fűtés:              | Hőszivattyú              |
| Építés éve:         | 2013                     |
| Felújítás éve:      | 2025                     |
| Kilátás:            | Panorámás                |
| Komfort:            | Luxus                    |
| Villany:            | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:                | Van, saját vízórával     |
| Gáz:                | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:           | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:           | Garázsban                |
| Bútorozottság:      | Bútorozott               |
| Akadálym.:          | Nem akadálymentesített   |

## Magyarországon Egyedülálló Luxusbirtok

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

Tiszaszentimrén, közel a Tisza-tóhoz, eladó egy **16 éve épült, paraszti barokk stílusú kúria**, összesen **6 teljesen berendezett design apartmannel**. Ez a birtok nem csupán különleges építészeti alkotás, hanem **kiemelkedő befektetési lehetőség** is: a jelenlegi üzemeltetés bizonyítja, hogy az apartmanok **jó profittal kiadhatók** (Booking, Airbnb).

### Főbb jellemzők

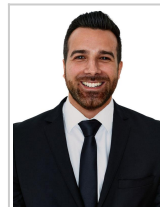
**6 luxus apartman:** 2 a kúriában, 4 különálló épületben

**Wellness részleg:** sósvízű medence (9x4,5 m, 150 cm mély), 6 fős finn szauna, 5-6 személyes jakuzzi

**Különleges kerti építmény:** boltíves kültéri tér, kerti sütésekhez és exkluzív eseményekhez

**Parkosított birtok:** 13.000 m<sup>2</sup> összesen (9000 m<sup>2</sup> park + 4000 m<sup>2</sup> szomszéd telek), kertitővel, gyümölcsfákkal, rózsakerttel, levendulával és díszfákkal

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu