

# Eladó Üzlethelyiség, 463 m<sup>2</sup>, Esztergom

**1 504 114 €** ( ~589 026 062 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10825232

**Szobák:** 10

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

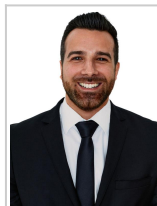
**Prémium pénzügyi intézmény eladó Esztergomban**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutattja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Örömmel kínáljuk megvételre ezt a rendkívüli elhelyezkedésű és kiváló műszaki állapotú kereskedelmi ingatlant Esztergom központjában. Az ingatlant **elismert, pénzügyi szektorban működő intézmény** bérli hosszú távú, stabil szerződéssel. Ez az ajánlat ideális választás azon befektetők számára, akik **biztonságos, euróalapú, kiszámítható hozamot** keresnek presztízsértékű környezetben.

## **Ingatlan főbb adatai:**

Alapterület: **235 nm földszint + 228 nm emelet = 463 nm**

Az alsó és felső szint egybenyitva, reprezentatív kialakítással

**6 db saját tulajdonú mélygarázsos parkolóhely**

Hosszú távú, **5+5 éves bérleti szerződés**

Bérlő: **elismert pénzügyi intézmény**, stabil háttérrel

Éves hozam: **7% euróban**