Eladó Üzlethelyiség, 91 m², VI. kerület

144 900 000 Ft (~362 903 €)

Adatlap sorszáma:	#10825136
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:

dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu

Eladó prémium üzlethelyiség a VI. kerületben – Ritka befektetési lehetőség!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest VI. kerületében, a Belső-Terézváros egyik legkeresettebb részén kínáljuk eladásra ezt az utcafronti, új állapotú, földszinti üzlethelyiséget. Az épület **építészeti nívódíjas**, liftes társasház, amely alatt 4 szintes **mélygarázs** található. **Azonnal birtokba vehető, stabil, 12 éve működő bérlővel.**

91 nm + 30 nm | Stabil bérlő | 5% EUR hozam

Kiválóan elrendezett üzlethelyiség, mely két külön ingatlant takar: Egy irodát, konyhával, étkezővel, belső szoba-tárgyalóval, 2 mosdóval és fürdővel és egy különálló tárgyalót mosdóval, mely egyben megvásárolható.

Felújított, folyamatosan karbantartott iroda

Hőszigetelt épület, házközponti fűtés és split klíma

Prime lokáció: Nagymező utca, Andrássy út, Nyugati Pályaudvar közelében