

# Eladó Üzlethelyiség, 91 m<sup>2</sup>, VI. kerület

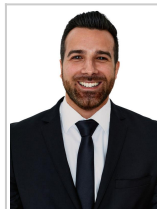
## 145 600 000 Ft ( ~364 009 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825136
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Eladó prémium üzlethelyiség a VI. kerületben - Ritka befektetési lehetőség!**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Budapest VI. kerületében, a Belső-Terézváros egyik legkeresettebb részén kínáljuk eladásra ezt az utcafronti, új állapotú, földszinti üzlethelyiséget. Az épület **építészeti nívódíjas**, liftes társasház, amely alatt 4 szintes **mélygarázs** található. **Azonnal birtokba vehető, stabil, 12 éve működő bérlővel.**

**91 nm + 30 nm | Stabil bérlő | 5% EUR hozam**

**Kiválóan elrendezett üzlethelyiség**, mely két külön ingatlant takar: Egy irodát, konyhával, étkezővel, belső szoba-tárgyalóval, 2 mosdóval és fürdővel és egy különálló tárgyalót mosdóval, mely egyben megvásárolható.

**Felújított**, folyamatosan karbantartott iroda

**Hőszigetelt épület**, házközponti fűtés és split klíma

**Prime lokáció:** Nagymező utca, Andrassy út, Nyugati Pályaudvar közelében