

# Eladó Téglalakás, 258 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**125 000 000 Ft** ( ~311 946 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825116
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

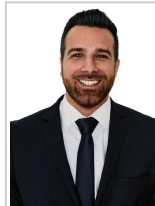
**Kiváló üzleti lehetőség Budapest központjában!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517

b.jazon@citycartel.hu

Eladó egy **felújított, tágas, 258 nm-es, 8 szobás ingatlan**, pincével, amely rengeteg lehetőséget rejt magában! Bár az ingatlan szuterén, **ritkaságnak számító nagy ablakokkal rendelkezik**, így világos és kellemes térérzetet biztosít.

**Ideális választás vállalkozások számára**, legyen szó **irodáról, rendelőről, műhelyről, stúdióról vagy akár vendéglátóhelyről**. Az ingatlan adottságai miatt könnyen átalakítható és személyre szabható, így kiválóan megfelel **üzleti célokra. Emellett akár egyedi lakóingatlanként is újraálmodható, modern luxus loft stílusú otthon alakítható ki benne.**

**Elhelyezkedés:**

Budapest frekvenciált részén, egyetemek közelében

Kiváló közlekedés: 3-as metró, 4-6-os villamos, éjszakai járatok percek alatt