

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 79 000 000 Ft ( ~197 150 € )



**Eladó luxus lakás erkéllyel a Duna partján, Budapest legjobb részén**

**Eladó exkluzív lakás a XIII. kerület közkedvelt Marina Partján!**

Ez a 40 nm-es, újszerű állapotban lévő téglalapítású lakás minden igényt kielégít!

Letisztult, modern kialakítása és átgondolt elrendezése tökéletes választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek.

A tágas nappali, a külön hálószoba és a stílusosan berendezett konyha-nappali tér 2 nm-es erkéllyel garantálja a kényelmet.

### **Gazdaságos fenntartás, maximális kényelem!**

Az egyedi mérőórás házközponti fűtésnek és az alacsony rezsiköltségeknek köszönhetően költséghatékonyan üzemeltethető.

A klímaberendezés pedig gondoskodik a kellemes hőmérsékletről minden évszakban.

### **Az épület**

A liftes társasház modern és jól karbantartott, így hosszú távon is értékálló befektetés.

**Adatlap sorszáma:** #10825108

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2012

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu