

# Eladó Családi ház, 514 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Üröm

## 399 000 000 Ft ( ~995 733 € )



Adatlap sorszáma:	#10825095
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2008
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

**Energiatakarékos nagypolgári luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban eladó!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

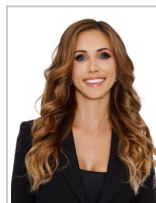
bemutatja:

**Energiatakarékos luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban**

Ebben a klasszikusan elegáns, nagypolgári otthonban a luxus és a korszerű technológia találkozik. A **legmodernebb, 2 x 20 kW-os hőszivattyú** gondoskodik a hatékony fűtésről, melyet minden helyiségben radiátorok és inverteres klímák egészítenek ki, a nappaliban pedig egy hangulatos kandalló fokozza a komfortérzetet. Az ingatlan **kiemelkedő energetikai hatékonysággal** rendelkezik, így hosszú távon is fenntartható, alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető.

A **941 nm-es telken** fekvő, **2008-ban épült villa** 38 cm vastag POROTHERM téglából készült, hőszigetelő vakolattal, vasbeton födémmel és Bramac betoncseréppel fedett tetővel, amely alatt 20 cm kőzetgyapot biztosít extra szigetelést.

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu