

# Eladó Téglalakás, 183 m<sup>2</sup>, 1 614 m<sup>2</sup> telek, Solt

**35 000 000 Ft** ( ~87 345 € )



**KETTŐ AZ EGYBEN! Solton családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

Rendkívül kedvező lehetőség kínálkozik most nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, illetve mindazoknak, akik több generáció együtt élésében tervezik a jövőjüket. A barátságos alföldi kisváros csendes utcájában, mindössze 2-3 pernyire a főúttól, boltoktól és buszmegállótól, 1.614 nm-es telken álló, két különálló családi házat kínálunk eladásra. Az eredeti, 100 nm-es, vegyes falazatú ingatlan az 1950-es években épült, két tágas, utcafronti szobájához konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A kiváló statikai állapotban lévő ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. Az udvar hátsó traktusában álló, külön bejárattal rendelkező családi házat 2000-ben 38-as Porotherm téglából építették, tökéletes állapotban lévő, száraz falai 83 nm-es lakóteret zárnak közre. Az épület eredeti kialakítását tekintve jelenleg nyári konyhát, kamrát, garázst és tároló helyiségeket tartalmaz, de a válaszfalak átépítésével újszerű lakóház kialakítására is lehetőséget kínál. A kifogástalan állapotban lévő tetőszerkezet tetőtér beépítését is lehetővé teszi.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825089                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1967                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu