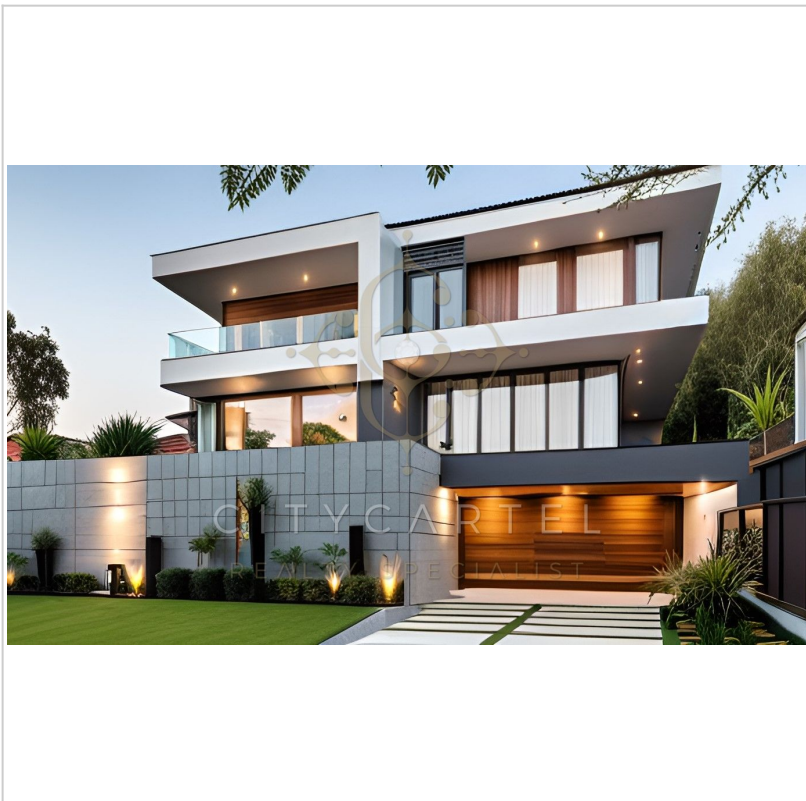


# Eladó Családi ház, 458 m<sup>2</sup>, 1 010 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**10 Ft** ( ~0 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Új Minimál Villa zöld környezetben Budapest, XII.kerület csendes részén**

### Csendes oázis a város felett

A villa több mint 1000 nm telken helyezkedik el, összesen mintegy 500 nm, nagy teraszokkal, elvehetetlen panorámával a városra, hegyekre.

Elosztását tekintve ideális családoknak: a tágas nappali szinten még 2 vendég rész kapott helyet, ahol kényelmesen elférnek nagyszülők, vigyázók, barátok, anélkül, hogy zavarnák a családot.

Az emeleten szülői hálórész, és a gyerekszobák találhatóak.

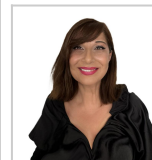
A garázsban 4-5 személygépkocsinak van elegendő hely, ill. tárolók.

### Legkorszerűbb technika a legnagyobb kényelemért

A villa beépített szellőzőrendszerrel, hűtő-fűtő hőszivattyú gépészettel

Adatlap sorszáma:	#10825073
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	A++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu