

# Eladó Ikerház, 148 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

**129 990 000 Ft** ( ~317 490 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825059
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Hőszivattyús, belső két szintes modern ikerház!

A XVIII. kerület egyik legszebb, legmodernebb családi házakkal beépített Almáskert és Ganzkertváros közepén, saját 472 nm-es telekrészen hőszivattyús, padlófűtéses, klímás amerikai konyhás nappali, három szobás, duplakomfortos, erkélye és teraszos, garázsos 148 nm-es családi ház eladó.

Az ikerház társasházként lesz bejegyezve. Bár egymás mellett helyezkednek el, a garázs oldalán kívül a falak nem érintkeznek, így nincs közöttük áthallási probléma. A bejárat az oldalkert felől történik, a garázs az utca felé helyezkedik el.

Alsó szinten egy nagy 22 nm-es nappali, mellette válaszfallal részben leválasztott 19 nm-es konyhai rész. Ez jelenleg még módosítható a fal elbontásával. Az előtér L alakú, 11 nm-es, és egy 4 nm-es zuhanyzó, egy 4 nm-

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

ermelleki@citycartel.hu