

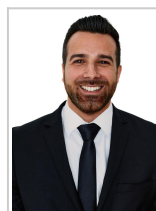
# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 140 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

**369 000 000 Ft** ( ~924 488 € )



Adatlap sorszáma:	#10825054
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Kivételes befektetési lehetőség Budapest szívében!**

**CITYCARTEL**  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

## **NAGY TERASZOS KÁVÉZÓ BÉRLŐVEL ELADÓ**

### **Kivételes befektetési lehetőség**

Budapest pezsgő belvárosában, a Kálvin tér közelében, a sétálóutca forgalmas részén eladó egy **140 nm-es, évtizedek óta működő, nagy teraszos kávézó és vendéglátóegység, bérlővel együtt.**

Ez a legendás vendéglátóhely a **Palotanegyed egyik legkedveltebb találkozóhelye**, egyetemek, irodák és turisztikai látványosságok közvetlen közelében található. A kulturális és városi élet találkozásánál elhelyezkedve tökéletes választás, ha egy **jövedelmező befektetésre vágyik.**