

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 974 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**499 999 000 Ft** ( ~1 244 831 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824961              |
| <b>Szobák:</b>           | 8                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

Eladó egy igazi ékszerdoboz Budapest egyik legvarázslatosabb pontján, a III. kerület festői Testvérhegyén! Ez a lenyűgöző, 290 m<sup>2</sup>-es családi otthon nem csupán ház, hanem egy kis kastély, ahol a modern luxus és a természet harmóniája tökéletesen összeolvad.

#### Főbb jellemzők:

**Két szintes, 290 m<sup>2</sup>-es luxusrezidencia**, amely 2020-ban teljes körű felújításon esett át, és ekkor még egy új szinttel is bővítették.

**Összesen 8 tágas szoba**, ahol minden részlet gondosan megtervezett, modern stílusú kialakítással és a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával.

**Négy terasz** (összesen 61 m<sup>2</sup>), amelyekről káprázatos kilátás nyílik a zöldellő erdőkre és a városra – tökéletes helyszínek a reggeli kávézáshoz vagy esti lazításhoz.