

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**349 900 000 Ft** ( ~865 125 € )



Adatlap sorszáma:	#10824956
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

**Újépítésű, panorámás penthouse 2 garázshellyel a XII. kerületben eladó!**

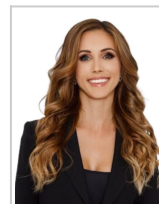
CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Exkluzív penthouse panorámával a Budai Várra**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
draszlotimea@citycartel.hu

Lépjön be a luxus és elegancia világába ezzel a lenyűgöző, 89 nm-es, legfelső emeleti penthouse lakással, mely Budapest egyik legkeresettebb részén, a Királyhágó tér közelében található. Ez az egyedülálló otthon nem csupán lakás, hanem életstílus, amely a város lüktetését és a budai hegyek nyugalmát egyesíti.

### Ámulatba ejtő panoráma és tágas teraszok

A 40 nm-es, két részre osztott panorámás teraszról lélegzetelállító kilátás nyílik a budai Várra és Budapest ikonikus nevezetességeire. Képzelve el, ahogy reggelente a felkelő nap fényében gyönyörködik a városban, vagy esténként egy pohár bor mellett csodálja a kivilágított Budai Várat.

### Luxus és kényelem tökéletes harmóniája