

# Eladó Téglalakás, 288 m<sup>2</sup>, II. kerület

**840 000 000 Ft** ( ~2 060 591 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824859
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Luxus és elegancia a természet ölelésében

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK**

**BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

Exkluzív lehetőség, ahol modern luxus lakások várják új tulajdonosaikat egy  
zöldövezeti, zárt lakóparkban.

#### FŐBB JELLEMZŐK:

**Bruttó méret:** 288 nm

**Lakás mérete:** 245 nm

**Szobák száma:** 7

**Terasz:** 119 + 20 nm, panorámás kilátással a környező hegyekre

**Kert:** 551 nm

**Elhelyezkedés:** földszinten

**Tájolás:** Kelet, mely biztosítja a napfényes, világos tereket