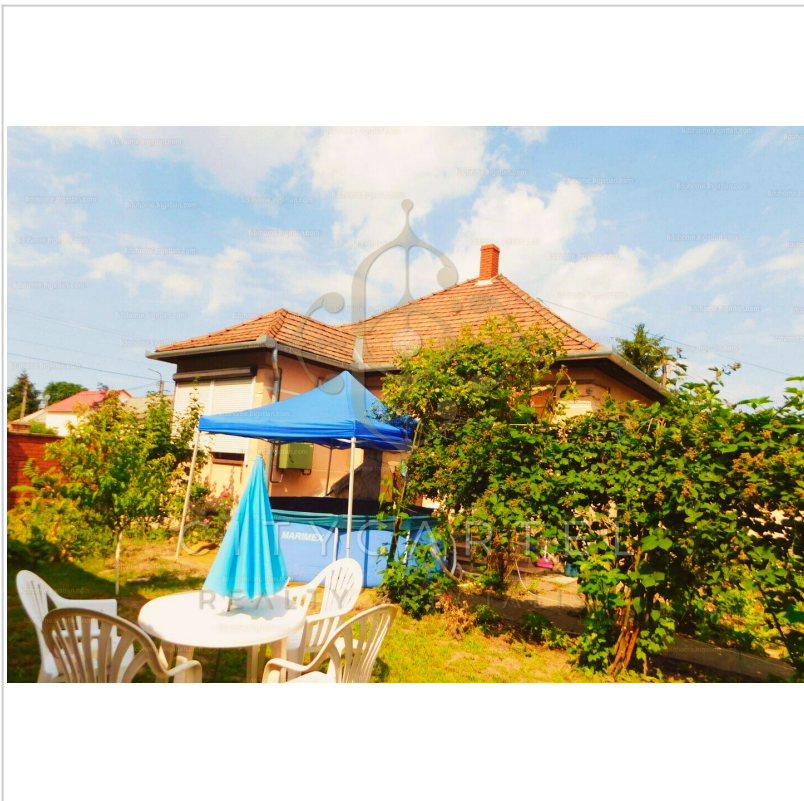


# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 347 m<sup>2</sup> telek, Dombóvár

**25 000 000 Ft** ( ~60 796 € )



**Dombóvár központjában felújított családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú, felújított családi házat kínálunk eladásra Dombóvár központjában. Az iskola, óvoda és boltok közelében, 347 nm-es telken álló ingatlan 1964-ben téglából épült, rendkívül masszív, száraz falai 84 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre. A tágas és kényelmes, egy légtérű nappali- étkezőhöz 2 világos, utcafronti hálószoba, egy kisebb szoba, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves ház fűtéséről hagyományos központi fűtésrendszer gondoskodik. A gépkocsi tárolására zárt, téglaeépítésű garázs szolgál. A lakóház mellett melléképületek, tárolók állnak. A kiváló klímájú pince zöldségek, gyümölcsök tárolására, frissen tartására alkalmas. Az ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824853
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1964
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu