

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 613 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**199 000 000 Ft** ( ~504 474 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824805
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Luxus Okos Ház Eladó Kecskemét Legkedveltebb Részén!

**CITYCARTEL**  
bemutatja:

Eladó egy 2023-as építésű, minimalista stílusú, 185 négyzetméteres okos ház Vacsiköz legkedveltebb, csendes részén, betonút mellett. A 620 négyzetméteres telken fekvő ingatlan csupán 3 perc autóval a városközponttól. A ház 50 négyzetméteres nappalival, három hálószobával, két fürdőszobával és egy két kocsis férőhelyes garázzsal rendelkezik. A 70 négyzetméteres teraszon beépített medence található, amely minden szobából megközelíthető. Az ingatlanban gyönyörű gardrósza található, amely akár kivehető is. A garázs és az udvar elektromos kapuval, térkövezett parkolóval és kamerarendszerrel van ellátva.

A ház energiahatékonyságát a 16,5 kW-os hőszivattyú és a 10,5 kW-os napelem biztosítja, a Loxone rendszer pedig lehetővé teszi az energiafelhasználás távoli irányítását telefonról vagy laptopról. Az ingatlan elektromos alumínium redőnyökkel, riasztó- és kamerarendszerrel, Rehau nyílászárókkal és szúnyoghálóval van felszerelve. Minden helyiségben klímaberendezés található, 4,7 kW és 2,7 kW teljesítménnyel, valamint 24 voltos, 64 színben állítható LED

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu