

# Eladó Családi ház, 186 m<sup>2</sup>, 228 m<sup>2</sup> telek, Szalkszentmárton

## 43 500 000 Ft ( ~106 245 € )



**Befejezés előtt álló, új családi ház eladó Szalkszentmártonban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Kellemes, vidékies környezetben kínálunk eladásra egy befejezés előtt álló családi házat Szalkszentmártonban. Az alföldi település központjától néhány percnnyire, 228 nm-es telken álló ingatlan építése 2023-ban kezdődött, jelenlegi készültségi szintje 80%-os. A vastag Porotherm falak 186 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a rendkívül tágas étkező-konyhához világos nappali, hálószoba, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A szigetelt tetőtér további szobák kialakítására is lehetőséget kínál. Az összközműves épület fűtésrendszere még kialakításra vár. Mivel a befejezés előtt álló családi ház még nem kapott lakhatási engedélyt, fiatal házaspár számára a

**TELJES, ÚJ LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSÉRE JÁRÓ CSOK IS IGÉNYELHETŐ!**

Régi ár: 50 M.Ft. Új ár: 43,5 M.Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824759
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu