

Eladó Irodaház, 410 m², 836 m² telek, XI. kerület

499 000 000 Ft (~1 218 768 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824713 |
| Szobák: | 16 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Felújított |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 1930 |
| Felújítás éve: | 2023 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Beállón |
| Bútorozottság: | Gépesített |

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Budapesten, a XI. kerület presztízs értékű részén, Sashegy déli lejtőjén, Sasad csendes utcájában, a természetvédelmi terület közelében, panorámás, zöldövezeti, 836 nm-es, 2 utcai főbejárattal rendelkező intim telken található, magával ragadó, stílusos luxus úri villa keresi leendő tulajdonosát.

A 360+50 nm-es, háromszintes, impozáns nagypolgári villa a Provence-i házak romantikus hangulatát idézi, a napsütés egész nap körbe járja.

A 11+3 szobás, 7 fürdőszobás épület varázslatos atmoszférájával azonnal birtokba vehető, és akár több generáció számára is tökéletes otthon lehet.

A villaház története az 1930-as évekre nyúlik vissza, régebben társasházként funkcionált. Azóta folyamatosan karbantartották, majd 2023-ban teljes körű felújításon esett át, megőrizve eredeti báját.