

# Eladó Külterület, 13 795 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**129 000 000 Ft** ( ~313 769 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824712
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Orbán Péter**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2518  
orban.peter@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Eladó stratégiai fekvésű fejlesztési terület Szigetszentmiklóson -  
13.795 nm**

Kivételes befektetési lehetőség: Szigetszentmiklóson **13.795 nm terület** eladó,  
amely jelenleg **általános mezőgazdasági besorolású** (Má), 3%  
beépíthetőséggel. Az ingatlan azonban a rendezési terv szerint, közművesítés és  
telekalakítás után **kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területté**  
(Gksz-21) minősíthető, így akár **45%-os beépíthetőség** is elérhető!

**Fejlett infrastruktúra:** Az ingatlan külterületi elhelyezkedése ellenére kiváló  
közlekedési és ipari kapcsolatokat biztosít. A közelben található:

Mezőgazdasági és kereskedelmi területek