

# Eladó Téglalakás, 983 m<sup>2</sup>, Paks

**807 000 000 Ft** ( ~1 971 033 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824682
<b>Szobák:</b>	30
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladásra kínálunk Paks belvárosi részén, jó közlekedéssel,  
mégis csendes, de nyugodt környezetben  
10 lakásos társasházat.

Az épület három emeletes, és mélygarázzsal rendelkezik, amely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a lakók számára. Az ingatlanban szintenként négy lakás található, amelyek 65 nm és 76 nm közötti alapterületűek, így ideálisak kisebb családok vagy párok számára. A tetőtérben két exkluzív, 80 nm-es penthouse került kialakításra, amelyek tágas, világos terekkel, valamint kivételes kilátással rendelkeznek.

Mindegyik lakásban amerikai konyhas nappali,  
két hálószoba, fürdőszoba, külön álló wc is található.

Központilag padlófűtés, és a jelenleg legkorszerűbb hőszivattyús falhűtés, lett

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516

frank.szabina@citycartel.hu