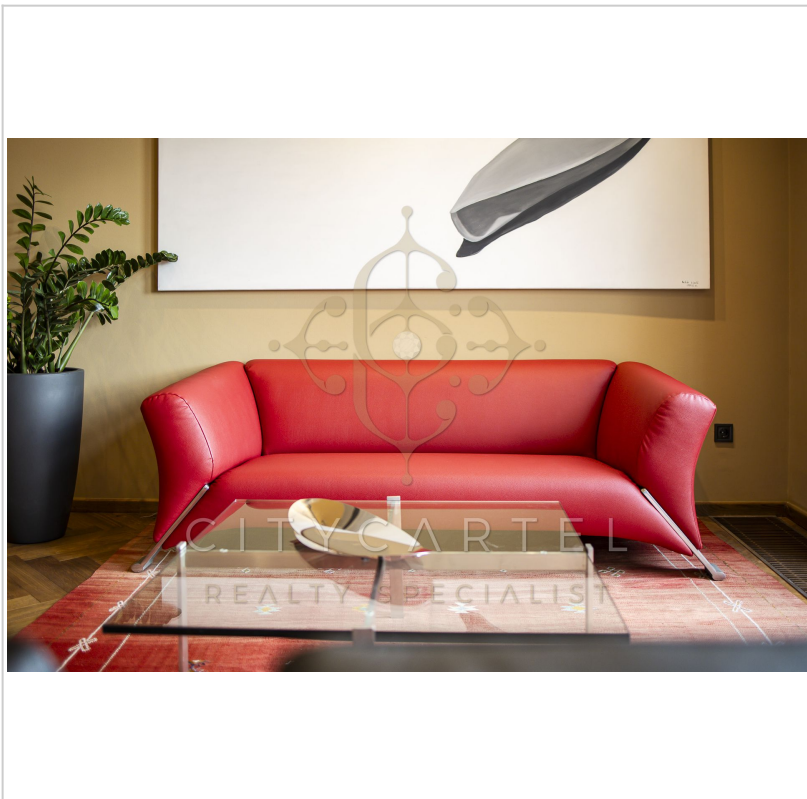


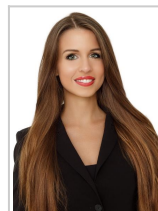
# Eladó Téglalakás, 124 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 295 000 000 Ft ( ~717 395 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824576
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1939
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A VII. kerületben, Astoriához közel, a presztízs értékkel bíró, 1939-ben épült, különleges, dupla lépcsősoros, elegáns előtérrel és 2 lifttel rendelkező, art deco Georgia ház 6. emeletén az épület egyik legszebb, 2024-ben teljes körűen felújított, bruttó 124 nm-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, gépesített és berendezett luxuslakása keresi leendő tulajdonosát.

A lakás 117 nm-es, amelyhez a nappaliból 5 nm-es, a hálószobából pedig 1,3 nm-es erkély tartozik, helyiségei: előtér és közlekedő egyedi beépített szekrényekkel és bútorokkal, felszerelt amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, 2 exkluzív fürdőszoba, háztartási helyiség, gardrób.

A felújításkor a legjobb anyagokat, minőségi burkolatokat használtak fel.

A felszerelt amerikai konyhás nappalit exkluzív, egyedi stílusban alkották meg a praktikusság és az esztétika szempontjait figyelembe véve.

A speciális kezelésű gránit pult és az egyedi art deco borítású konyhabútor kialakítása mellett felső kategóriás konyhagépek (Gaggenau és Neff) kerültek beépítésre.