

# Eladó Birtok, 2 000 m<sup>2</sup>, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

## 479 000 000 Ft ( ~1 156 837 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824532
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

#### Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

Magával ragadó lehetőség a Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsiban, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 nm telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék