

# Eladó Téglalakás, 111 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 585 000 000 Ft ( ~1 422 631 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824262
<b>Szobák:</b>	3
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

**PANORÁMÁS LUXUS VILLALAKÁS a XII. KERÜLET legpatinásabb részén ELADÓ!**

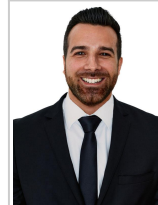
**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Panorámás Mártonhegyi LUXUS VILLALAKÁS eladó exkluzív zöld környezetben!**

XII. kerület **legpatinásabb** részén, pár percre a BAH csomóponttól, ezt az exkluzív, legmodernebb adottságokkal rendelkező, panorámás luxus villalakást kínálok eladásra. Az ingatlan egyike Hegyvidék utolsó erdőközeli, zsákutcás telkeinek. Észak-déli fekvése és **örökpanorámája** a Duna felé teszi igazán különlegessé.

A belső **2 szintes, 3 szobás** lakás alapterülete **111 nm**, melyhez **112 nm-es fűthető terasz** tartozik. Az ingatlan számos modern kényelmi és biztonsági funkcióval rendelkezik. Az elektromosan állítható zsalúziák és a **mennyezet-hűtés, padló-fűtés** gondoskodik a kényelmes klímáról bármely időjárási körülmények között. A **szellőztető rendszer** friss levegőt biztosít, míg a fűthető

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu